



Оренбургская область
департамент по ценам и регулированию тарифов

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания коллегии

г. Оренбург

от 7 декабря 2023 года № 43

- | | |
|---|------------------|
| 1. Директор департамента | - Шумский А.В. |
| 2. Заместитель директора департамента | - Цапенко В.Н. |
| 3. Начальник управления департамента | - Кадыков Д.В. |
| 4. Начальник управления департамента | - Родионова З.Г. |
| 5. Начальник отдела департамента | - Лавренко Ю.Б. |
| 6. Консультант департамента | - Стаценко А.А. |
| 7. Представитель УФАС по Оренбургской области | - Долматова О.С. |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | |
|---|-----------------|
| Главный специалист департамента | - Чумакова В.Н. |
| Начальник отдела тарифообразования ООО «Оренбург Водоканал» | - Грачева А.В. |

По двадцать первому вопросу «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы для ООО «Коммунсервис»

ВЫСТУПИЛИ:

Ведущий специалист департамента Скурихина А.С. – экспертиза проводилась с целью определения экономически обоснованных долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы для ООО «Коммунсервис».

Предметом экспертизы являются обосновывающие и расчетные материалы, определяющие размер долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2024-2028 годы для ООО «Коммунсервис», представленные для проведения экспертизы, а также дополнительные материалы, полученные в ходе экспертизы на запросы уполномоченного по делу.

Общие сведения, ключевые сценарные показатели, расчёт тарифа, долгосрочные параметры регулирования, плановые и фактические значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности представлены в приложении 21 к настоящему протоколу.

ООО «Коммунсервис» в письме от 04.12.2023 № 116 выражает согласие с предложенным размером тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), просит провести рассмотрение данного вопроса на заседании коллегии департамента без присутствия его представителя.

Представитель Управления ФАС по Оренбургской области Долматова О.С. входит в состав коллегии с правом совещательного голоса (не принимает участие в голосовании), на заседании коллегии присутствовала посредством видеосвязи, замечаний не имеет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – единогласно.

Верно,
главный специалист департамента

В.Н. Чумакова

1. Сведения о регулируемой организации		
Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНСЕРВИС"
Сокращенное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии с данными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП		ООО "КОММУНСЕРВИС"
Наименование (описание) обособленного подразделения		-
	ОГРН	1065638053238
	ИНН	5643008446
	КПП	564301001
	Код по ОКПО	96977343
	Организационно-правовая форма	1 23 00 Общества с ограниченной ответственностью
	Юридический адрес	462100, Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Уральская, д.38
	Фактический адрес	462100, Оренбургская обл., п. Саракташ, ул. Уральская, д.38
	ФИО руководителя	Губайдуллин А.З.
	Должность руководителя	директор
	Официальный сайт регулируемой организации в сети "Интернет"	kommy56.usite.pro
Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	Наличие	нет
	Сведения о доле, %	0 %
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	частная
Наличие раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения		да
	Плательщик НДС	нет
Является ли деятельность в сфере холодного водоснабжения / водоотведения профильным видом деятельности		да
Наличие статуса гарантирующей организации (ГО)		да
	URL-ссылка на документ, подтверждающий статус ГО	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=1fe07a7a-12ef-4623-8c14-9eddcdb5e7360

	Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности	да
	Наличие программы комплексного развития	нет
	Наличие схемы холодного водоснабжения / водоотведения	да
Реквизиты решения	Наименование	Об утверждении схем водоснабжения
	Вид	постановление
	Номер	1353-п
	Дата принятия	17.08.2012
	URL-ссылка на решение	https://portal.eias.ru/Portal/DownloadPage.aspx?type=12&guid=2c3a48ad-56aa-498b-8153-7082f2f2c77f
	Наличие закона субъекта по льготным тарифам	нет
	Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2022 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
	Наличие утверждённых ОИВ инвестиционных программ, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
	Наличие утверждённых ОИВ концессионных соглашений, действующих в течение 2024 года, для организации, оказывающей услуги холодного водоснабжения/водоотведения	нет
	Иные сведения	-
Данные об ответственном исполнителе от организации	ФИО исполнителя	Ситник Елена Владимировна
	Должность исполнителя	заместитель директора по общим вопросам

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях";
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения";
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-з;
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-з;
11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр "Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат";

3.2.2	Ставка водного налога из подземных источников для прочих потребителей	руб./тыс куб.м.	634,040	634,040	634,000	879,680	162,700	0,000 %	-2 162,700										
4	Ставки налога на имущество	%						0,000 %	0,000										
5	Ставка налога при УСН	%						0,000 %	0,000										
6	Доля общехозяйственных расходов							0,000 %	0,000										
7	Доля общепроизводственных расходов							0,000 %	0,000										

Расчет тарифа методом индексации

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2022	2022	2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2024
			год	год	год	год	год	год	год	год	год	год	год
			Принято органом регулирования	Факт по данным организации	Факт, принятый органом регулирования	отклонение факта по данным организации к факту.	Принято органом регулирования	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Предложение организации	Принято органом регулирования
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (-)													
1	Операционные расходы	тыс.руб.	848,05	979,88	848,05	-131,83	3	3	3	3	3	3	3 060,69
1.1	коэффициент индекса операционных расходов		1,033	1,033	1,033	0,000	1,049	1,037	1,030	1,030	1,030	1,030	1,061
1.2	Производственные расходы:	тыс.руб.	044,09	894,75	044,09	149,35	2	2					2 209,89
1.2.1	расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение, в том числе:	тыс.руб.	331,43	209,47	331,43	121,96	351,31	349,91					325,63
1.2.1.1	горюче-смазочные материалы	тыс.руб.	65,96	76,83	65,96	-10,86	69,92	99,23					74,95
1.2.1.2	материалы и малоценные основные средства	тыс.руб.	265,46	132,65	265,46	132,82	281,39	250,68					250,68
1.2.2	расходы на оплату регулируемых организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг	тыс.руб.	83,59	99,44	83,59	-15,86	88,60	105,40					88,60
1.2.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе:	тыс.руб.	435,76	427,86	455,76	27,90	543,10	623,33					1 654,49
1.2.3.1	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	118,09	134,12	118,09	-16,03	185,18	246,80					1 270,80
1.2.3.2	отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	тыс.руб.	337,66	293,74	337,66	43,93	357,92	376,53					383,69
1.2.4	общехозяйственные расходы	тыс.руб.				0,00							
1.2.5	прочие производственные расходы	тыс.руб.	173,33	157,98	173,33	15,35	183,73	170,92					141,17
1.2.5.1	амортизация автотранспорта	тыс.руб.	64,86	81,67	64,86	-16,81	68,75	71,26					64,86
1.2.5.2	расходы на обезвреживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод	тыс.руб.				0,00							
1.2.5.3	расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей	тыс.руб.				0,00							
1.2.5.4	расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта	тыс.руб.				0,00							
1.2.5.5	расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод расходы на осуществление производственного	тыс.руб.	108,47	76,31	108,47	32,16	114,98	99,66					76,31

19	Полезный отпуск без разбивки по группам потребителей	тыс.куб.м	111,004	89,394	111,004	21,610	108,768	108,768	108,768	108,768	108,768	108,768	108,768	109,000
19.1	I полугодие: объем реализации	тыс.куб.м	55,502	44,697	55,502	10,805	54,384	54,384	54,384	54,384	54,384	54,384	54,384	54,500
19.2	I полугодие: тариф	руб./куб.м	33,97	44,99	33,97	-11,02	37,65	37,66	50,58	41,03	53,88	44,47	37,66	
19.3	II полугодие: объем реализации	тыс.куб.м	55,502	44,697	55,502	10,805	54,384	54,384	54,384	54,384	54,384	54,384	54,500	
19.4	II полугодие: тариф	руб./куб.м	36,11	44,60	35,91	-8,68	37,65	50,58	41,03	53,88	44,47	57,46	38,80	
19.5	темп роста тарифа	%	106,29	99,13	105,72		100,00	134,32	81,12	131,31	82,53	129,22	103,03	
19.6	средневзвешенный тариф	руб./куб.м	35,04	44,79	34,94	-9,85	38,20	44,12	45,80	47,45	49,17	50,97	38,23	
20	Итого НВВ для населения	тыс.руб.	3240,98	3757,13	3232,17	-84,96	533,34	4081,25	236,96	389,48	548,51	714,41	3536,56	
21	Полезный отпуск для населения:	тыс.куб.м	92,500	83,876	92,500	8,624	92,500	92,500	92,500	92,500	92,500	92,500	92,500	
21.1	I полугодие: объем реализации по населению	тыс.куб.м	46,250	41,938	46,250	4,312	46,250	46,250	46,250	46,250	46,250	46,250	46,250	
21.2	I полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	33,97	44,99	33,97	-11,02	37,65	37,66	50,58	41,03	53,88	44,47	37,66	
21.3	II полугодие: объем реализации по населению	тыс.куб.м	46,250	41,938	46,250	4,312	46,250	46,250	46,250	46,250	46,250	46,250	46,250	
21.4	II полугодие: тариф для населения	руб./куб.м	36,11	44,60	35,91	-8,68	37,65	50,58	41,03	53,88	44,47	57,46	38,80	

Долгосрочные параметры регулирования тарифов					
Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергетической эффективности	
				Уровень потерь воды	Удельный расход электрической энергии
	тыс.руб.	%	%	%	кВтч/куб.м
Тариф 1 (Водоснабжение) - тариф на питьевую воду (-)					
2024 год	3 060,69	1,000		11,643	1,100
2025 год	3 158,63	1,000		11,643	1,100
2026 год	3 262,86	1,000		11,643	1,100
2027 год	3 370,54	1,000		11,643	1,100
2028 год	3 481,76	1,000		11,643	1,100

